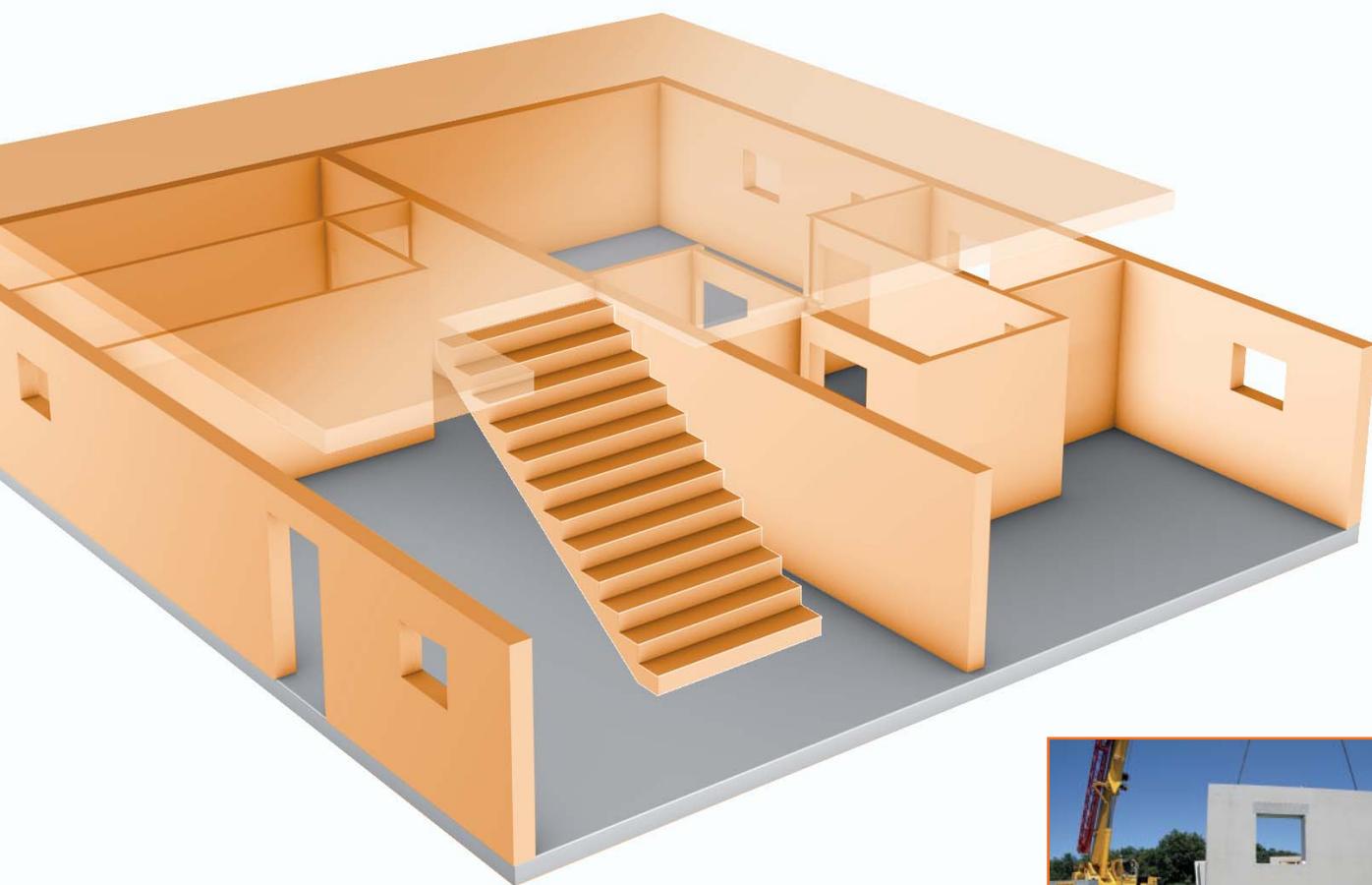


DER KOMPLETTKELLER – WÄNDE, DECKE, TREPPE



ROMEY-KELLER

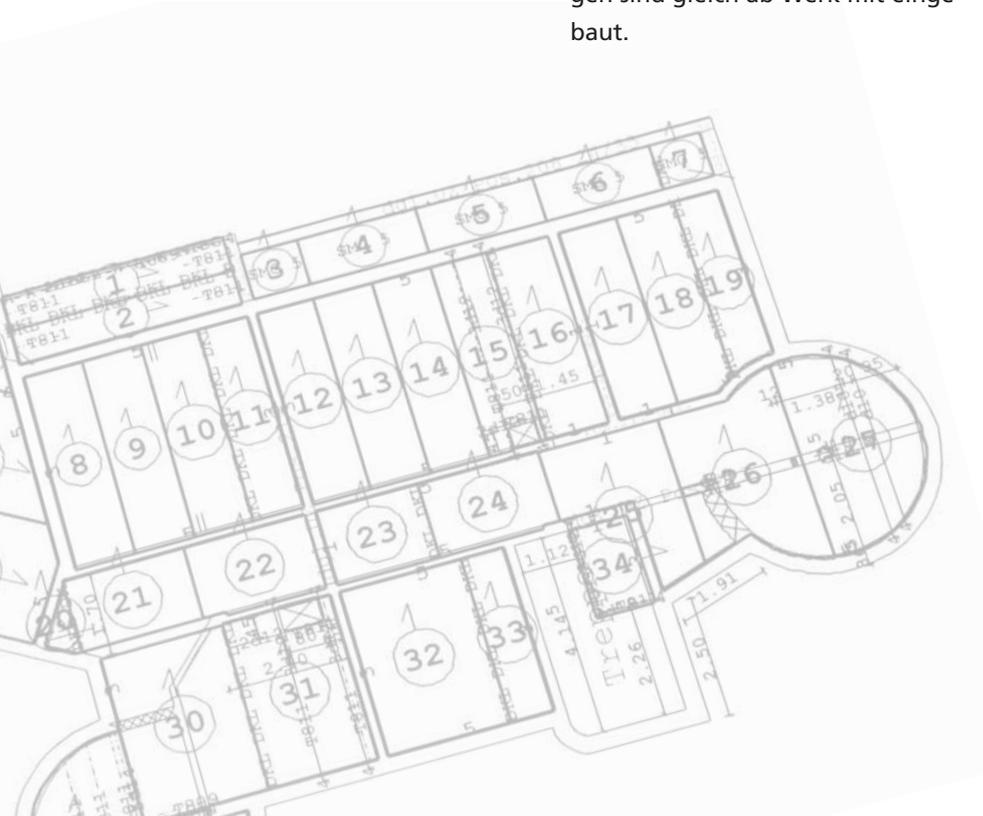




Ein Keller nach Maß

Romey-Keller werden entsprechend dem Grundriss und der gewünschten Raumaufteilung individuell geplant und werkseitig vorgefertigt. Angefangen von den Wänden über die Treppe bis hin zur Kellerdecke. Alle notwendigen Aussparungen, Installationsschächte und Elektroerohre sowie Fensterzargen und Türöffnungen sind gleich ab Werk mit eingebaut.

Dieses rationelle und flexible Romey-Keller-Konzept spart Zeit und Kosten und ist außerdem die beste Gewähr für die hochwertige Ausführung und Nutzung der Kellerräume. Die passgenauen Bauteile werden auf der Baustelle schnell und fachmännisch montiert und anschließend mit Beton vergossen. In der Regel entsteht so Ihr Keller an nur einem Tag, in perfekter Verarbeitung und aus einem Guss. Das bedeutet beste Qualität von Anfang an. Auch die Baustelle bleibt sauber, und nur kurze Zeit darauf kann es mit dem folgenden Stockwerk planmäßig weitergehen.



ROMEY-Keller – Mehr Platz zum Wohnen – Mehr-Wert fürs Haus

Freiräume für Ihre Familie

Die Entscheidung für einen Romey-Keller bedeutet für Sie zusätzlichen Raum und gleichzeitig ein Plus an Wohnqualität. Ihr Romey-Keller bietet Ihnen nicht nur Platz für Lager-, Vorrats- und Waschräume oder die komplette Haustechnik, sondern eignet sich auch ideal als Wohnkeller. Ob Sauna-/Fitness-, Hobby- oder Partyraum, ob Arbeitszimmer, Gästeappartement oder Einliegerwohnung – das Kellergeschoss eröffnet Ihrer Familie zusätzliche Freiräume. Ganz abgesehen davon steigt der Wert Ihres Hauses, auch dann, wenn es später einmal veräußert werden soll.





8.00 Uhr:
Anlieferung der Keller-Bauteile.



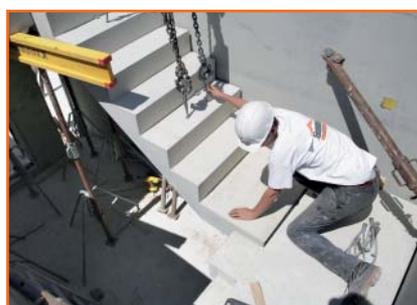
8.30 Uhr:
Die Wandelemente für den Keller werden nach dem Montageplan auf die Bodenplatte gestellt.



11.00 Uhr:
Die Montage der Wände ist abgeschlossen.



11.15 Uhr
Jetzt erfolgt das Auflegen der Kellerdecke.



15.00 Uhr
Nachdem die Deckenelemente verlegt sind, wird die Treppe passgenau eingeschwenkt.



16.00 Uhr
Zum Schluss werden Wände und Decken zusammen mit Ortbeton ausgegossen. Fertig ist der Keller!

Ein Keller wie bestellt – massiv, sicher, schnell und perfekt

Ein Keller an einem Tag

Die vorgefertigten Bauteile für Ihren Keller kommen „just in time“ auf die Baustelle, so wie geplant und exakt zum vereinbarten Zeitpunkt. Möglich macht dies das herausragende Romey-Logistiksystem, das von der Planung über die Fertigung bis hin zur termingenauen Anlieferung eine reibungslose Ablauforganisation garantiert. Auf der Baustelle dauert es in der Regel nicht mehr als einen Tag, bis Ihr Kellergeschoss fertiggestellt ist.

Der Romey-Komplettkeller besteht aus Präzisionsbauteilen, so dass Sie sicher sein können, dass alles 100-prozentig passt und sitzt wie ein Maßanzug.



Vorteile Fertiggeller

- » Qualitätssystem mit werkseitiger Fertigung
- » individuell planbar (flexible Grundrisse, Ausstattung)
- » homogener Baukörper aus einem Guss
- » kurze Bauzeit
- » Zeit und Kosten sparend
- » hervorragende Statik und erhöhte Stabilität
- » streich-/tapezierfähige Innenwände
- » saubere Baustelle

Beim Romey-Keller handelt es sich um ein modulares Qualitätssystem, das die werkseitig gefertigten und elementierten Bauteile Romey-Wände, -Decke und -Treppe zu einem homogenen Rohbaukörper aus einem Guss verbindet.



Wand mit möglichen Einbauteilen

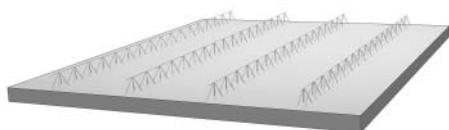
Die Kellerwände

Die Wandbauteile des Romey-Kellers werden mit CAD-Systemen individuell geplant und auf Hightech-Produktionsanlagen unter ständigen Qualitätskontrollen gefertigt.

Die Außenwände bestehen aus zwei Betonschalen, die durch spezielle Gitterträger verbunden sind und auf der Baustelle mit Ortbeton vergossen werden. Die Oberflächen der Wände sind schalungsglatt: d. h. innen nach entsprechender Vorbehandlung streich-/tapezierfähig, außen kann bei Bedarf ohne Unterputz eine geeignete Abdichtung aufgebracht werden.

Die Innenwände haben je nach statischer Vorgabe unterschiedliche Stärken. Sie lassen sich entweder mit Doppel- oder Massivwandelementen herstellen. Türen, Fensterausparungen sowie Installationsöffnungen sind ab Werk bereits vorbereitet.

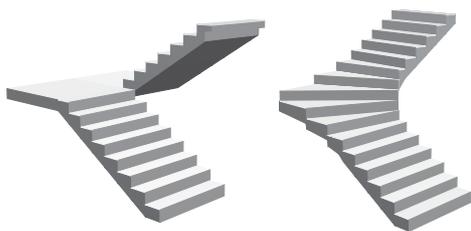
Der Romey-Komplettkeller – Wände, Decke, Treppe



Die Kellerdecke

Als Kellerdecke kommt die erfolgreiche Romey-Elementdecke zum Einsatz. Die großformatigen Elemente mit Stahlbewehrung und glatter Unterseite garantieren einen raschen Baufortschritt. Sie werden nach Verlege-

plan montiert und anschließend zusammen mit den Wänden mit Ort-beton vergossen. Die hohe Qualität der Romey-Decke zeigt sich in exzellenten Schallschutzwerten sowie sehr guten statischen Eigenschaften.



Die Treppe

Die Treppe für das Kellergeschoss wird exakt nach den Wünschen des Bauherrn entworfen und als Fertigbauteil produziert. Dank hochmoderner Fertigungstechnik sind die unterschiedlichsten Ausführungen,

wie geradläufige, gewendelte oder Podesttreppe, möglich. Für jeden Grundriss lässt sich so die optimale Treppenlösung realisieren. Im Anschluss an die Montage ist die Treppe voll tragfähig und sofort begehbar.



Vom Keller bis zum Dach

Romey liefert die Module für den kompletten Rohbau, und das bei voller Planungsfreiheit für den Architekten. Jedes Bauteil ist eine Maßanfertigung, ausgestattet mit allem, was zeitgemäßes Bauen erfordert: Außenwände, Innenwände, Decken,

Treppen, Balkone etc. So entsteht in wenigen Tagen ein komplettes Haus, homogen beim Baustoff, in höchster Qualität und mit allen Vorteilen für gesundes und qualitätvolles Wohnen. So baut man eben heute: großflächig montieren, statt kleinteilig schichten.

ROMEY – BAUEN HEUTE!

Individuelles Bauen mit großformatigen Bauteilen in werksgeprüfter Qualität ist effektiv und bietet zudem hohen Wohnkomfort. Mit Wand-, Decken- und Treppenelementen von Romey setzen Sie auf eine innovative Bauweise, die individuelle Planung mit moderner Fertigungstechnologie und rationeller Verarbeitung verbindet.



Individuelle Planung

Planen Sie Ihr Haus ganz individuell mit einem Architekten Ihrer Wahl. Das bedeutet: Nicht Sie müssen sich nach der Bauteil-Fertigung richten, sondern unsere Fertigung richtet sich nach Ihren Wünschen. Was Ihr Architekt auch plant, Romey setzt Ihre Baupläne maßgenau in großformatige Betonbauteile für Ihren Rohbau um.



Werkseitige Bauteilefertigung

Die Herstellung der Bauteile im Werk garantiert eine perfekte Qualität, unabhängig von äußeren Einflüssen. Moderne Produktionsanlagen sorgen dafür, dass alle Bauteile präzise und gemäß den geltenden Qualitätsstandards gefertigt werden. Das beschleunigt die Montage, verringert den Prüf- und Bauaufwand und gibt Ihnen maximale Sicherheit.



Rationelle Montage

Mit Romey-Betonbauteilen bauen Sie schnell und rationell. Komplette Geschosse entstehen in der Regel an einem Arbeitstag. „Just in time“ auf die Baustelle geliefert, sind die Wand-, Decken- und Treppenelemente in kürzester Zeit montiert. Jedes Bauteil passt exakt – ganz nach Plan und mit werkseitiger Präzision.



Individueller Ausbau mit System

So individuell wie geplant, bringen Sie den Bau Ihres Hauses auch zu Ende. Der hohe Vorfertigungsgrad erleichtert den weiteren Innenausbau. Ob fertige Kabel- und Installationskanäle oder schalungsglatte Oberflächen – alles das ist werkseitig vorbereitet. Da freuen sich Ihre Handwerker.



Romey Baustoffwerke GmbH & Co. KG

Postfach 1140 · 56631 Plaidt
Ochtendunger Straße 77 · 56637 Plaidt

Telefon 02632 7007-0

Telefax 02632 7007-10

info@romey.de

www.romey.de